

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Marché du neuf

Moins de logements ont été mis en chantier entre avril et juin

Le nombre total de logements commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston a diminué au deuxième trimestre, car le rythme d'activité sur le marché de l'habitation se rapproche de niveaux plus susceptibles d'être maintenus. En fait, la cadence de la construction de tous les types de logements a ralenti entre janvier et juin pour tous les types de logements,

sauf dans le cas de la maison en rangée. Durant les six premiers mois de 2012, les mises en chantier de maisons en rangée sont demeurées élevées, les bas taux hypothécaires incitant encore de nombreuses personnes à accéder à la propriété.

En juin 2012, l'emploi à plein temps affichait une croissance dans le groupe des 25 à 44 ans (habituellement celui qui alimente le plus le bassin d'accédants à la propriété). En tant que principale condition favorisant l'achat d'une habitation, la croissance stable de l'emploi à plein temps observée à Kingston continue de soutenir

I Marché du neuf

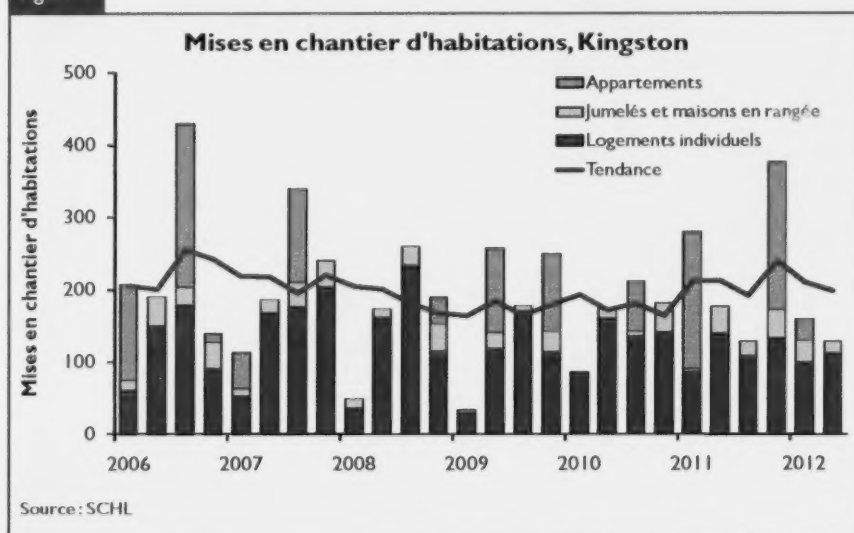
2 Marché de la revente

4 La RMR de Kingston a enregistré le troisième taux d'inoccupation le plus bas en Ontario

5 Cartes

II Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la demande de logements pour propriétaires-occupants dans la région. Comme la plupart des copropriétés et des maisons en rangée se vendent à un prix inférieur à 250 000 \$ à Kingston, ces logements plus abordables ont de plus en plus la cote auprès des accédants à la propriété.

Le nombre d'appartements relevés sur le marché du neuf au deuxième trimestre de 2012 est resté stable par rapport à la même période en 2011. Toutefois, le cumul annuel des mises en chantier d'appartements doit être mis en perspective, puisque les constructeurs de Kingston ont commencé une très grande quantité d'appartements en 2011, à savoir un sommet inégalé depuis 1990 – d'où la difficulté d'égaliser ce résultat. Étant donné que le nombre d'appartements en construction a augmenté, certains promoteurs ont commencé moins de logements cette année. En mai 2012, 368 appartements étaient en construction, soit considérablement plus qu'en mai 2011 (190).

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué au deuxième trimestre

Après avoir affiché d'importants gains pendant les trois premiers mois de 2012, les constructeurs de maisons individuelles ont réduit la cadence au deuxième trimestre. Les promoteurs ont commencé 112 unités entre avril et juin 2012, ce qui représente un repli de plus de 10 % sur un an. Le ralentissement de la construction de maisons individuelles pourrait vouloir dire que les promoteurs réagissent à la concurrence accrue venant des logements neufs invendus et de la croissance des inscriptions sur le marché de la revente. Dans les faits, le nombre de maisons individuelles neuves invendues a augmenté entre janvier et mai 2012 et s'est établi à 331,

comparativement à un total de 215 pour les cinq premiers mois de 2011. Cette grande quantité de logements individuels neufs invendus met en évidence le gain de popularité des habitations plus abordables, comme les jumelés et les maisons en rangée.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont baissé au deuxième trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a été plus bas au deuxième trimestre de 2012 qu'au premier. Après avoir été vive durant les trois premiers mois de 2012, l'activité sur le marché de la revente de Kingston s'est mise à ralentir entre avril et juin. Certains ménages de Kingston ont acheté une propriété plus vite que prévu, soit pendant les premiers mois de 2012, ce qui s'est traduit par un devancement des ventes. On peut donc considérer que le nombre désaisonnalisé annualisé de 786 reventes enregistré au deuxième trimestre marque un retour

à un niveau plus susceptible de se maintenir et plus conforme aux normes du passé.

La faiblesse des ventes pour la période d'avril à juin s'est observée pour tous les types de logements, à l'exception de la maison en rangée. Vu la légère détérioration de l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant, les maisons en rangée gagnent en popularité, tant sur le marché du neuf que sur le marché de l'existant. Pour être plus précis, le nombre réel de reventes de maisons de ce type a progressé de 3 %, d'une année à l'autre, au deuxième trimestre. À l'inverse, les ventes de logements individuels et de jumelés ont diminué de 2,4 % et de 12,6 %, respectivement.

Modération de la croissance du prix de revente moyen à Kingston

Le prix de revente moyen corrigé des variations saisonnières a fléchi à Kingston entre le premier et le deuxième trimestre de 2012, car l'offre (mesurée par le nombre de nouvelles inscriptions) a dépassé la demande. Sous l'effet d'une demande modérée et

Figure 2



d'une offre accrue, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a encore diminué. Celui-ci est habituellement un indicateur avancé de l'état du marché de l'existant.

En juin 2012, le RVNI désaisonnalisé se trouvait encore dans la plage moyenne typique d'un marché équilibré, ce qui donne à penser que la croissance du prix de revente moyen suivra le taux d'inflation national. En gros, le délai de vente des propriétés existantes a été légèrement supérieur à celui relevé au premier trimestre de 2012. De façon plus précise, le nombre d'inscriptions courantes a augmenté et se situait à 1 800 à Kingston à la fin de juin 2012.

Ce chiffre représente une offre de 5,0 mois au rythme actuel des transactions, alors qu'à la fin de juin 2011, l'offre ne parvenait à satisfaire la demande que durant 3,9 mois.

La baisse du prix moyen des logements existants entre avril et juin 2012 s'explique aussi en partie par des changements dans la composition des ventes. En effet, la part de marché des habitations existantes vendues à un prix d'au moins 500 000 \$ est descendue à 3 %, alors qu'elle s'élevait à 4 % au deuxième trimestre de 2011. En règle générale, un repli des ventes d'habitations haut de gamme exerce une pression à la baisse sur le prix

moyen, ce qui contribue à expliquer l'affaiblissement de la croissance des prix au deuxième trimestre. Toutefois, depuis janvier, le prix de revente moyen non corrigé affiche une progression de 3,2 % par rapport à la même période en 2011.

La RMR de Kingston a enregistré le troisième taux d'inoccupation le plus bas en Ontario

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au printemps de 2012, le taux d'inoccupation moyen relevé dans la RMR de Kingston a légèrement diminué : il est passé de 1,7 %, en avril 2011, à 1,6 %, un an plus tard. La RMR de Kingston se classe au troisième rang des grands centres de l'Ontario (derrière Guelph et Toronto) pour ce qui est du taux d'inoccupation le plus bas pour cette période. Dans l'échantillon fixe, le loyer moyen des appartements de deux chambres a affiché une hausse de 1,9 % au printemps de 2012, contre 2,4 % l'année précédente.

En raison de la plus grande incertitude économique, un certain nombre de personnes envisageant d'accéder à la propriété à Kingston ont reporté leur décision à plus tard. Le recul des ventes d'habitations existantes entre avril et juin 2012 montre clairement que le mouvement d'accession à la propriété a ralenti. En outre, l'augmentation des inscriptions d'étudiants étrangers à l'Université Queen's continue de stimuler l'immigration internationale vers Kingston, et l'afflux plus important d'immigrants fait croître le nombre de personnes cherchant à se

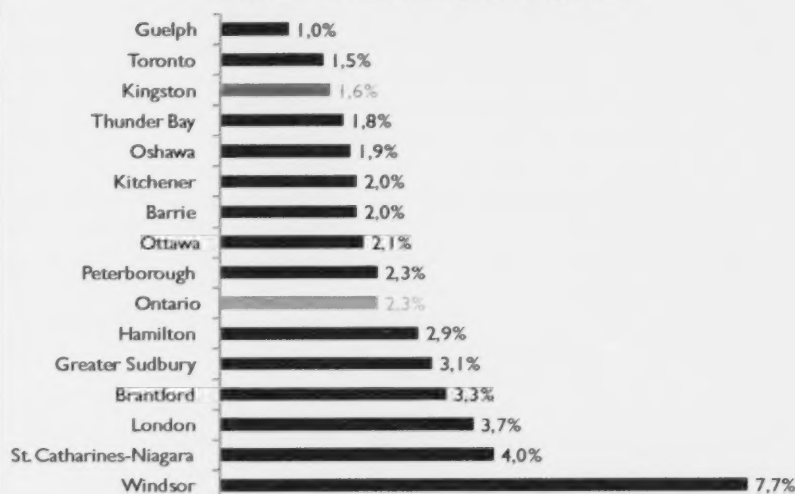
loger. Comme les immigrants n'ont généralement ni les antécédents de crédit ni les économies nécessaires pour accéder à la propriété, la plupart d'entre eux louent un logement à leur arrivée au Canada.

Veuillez cliquer ici pour obtenir des précisions sur le Rapport sur le marché locatif, Faits saillants – Ontario découlant de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL au printemps de 2012.

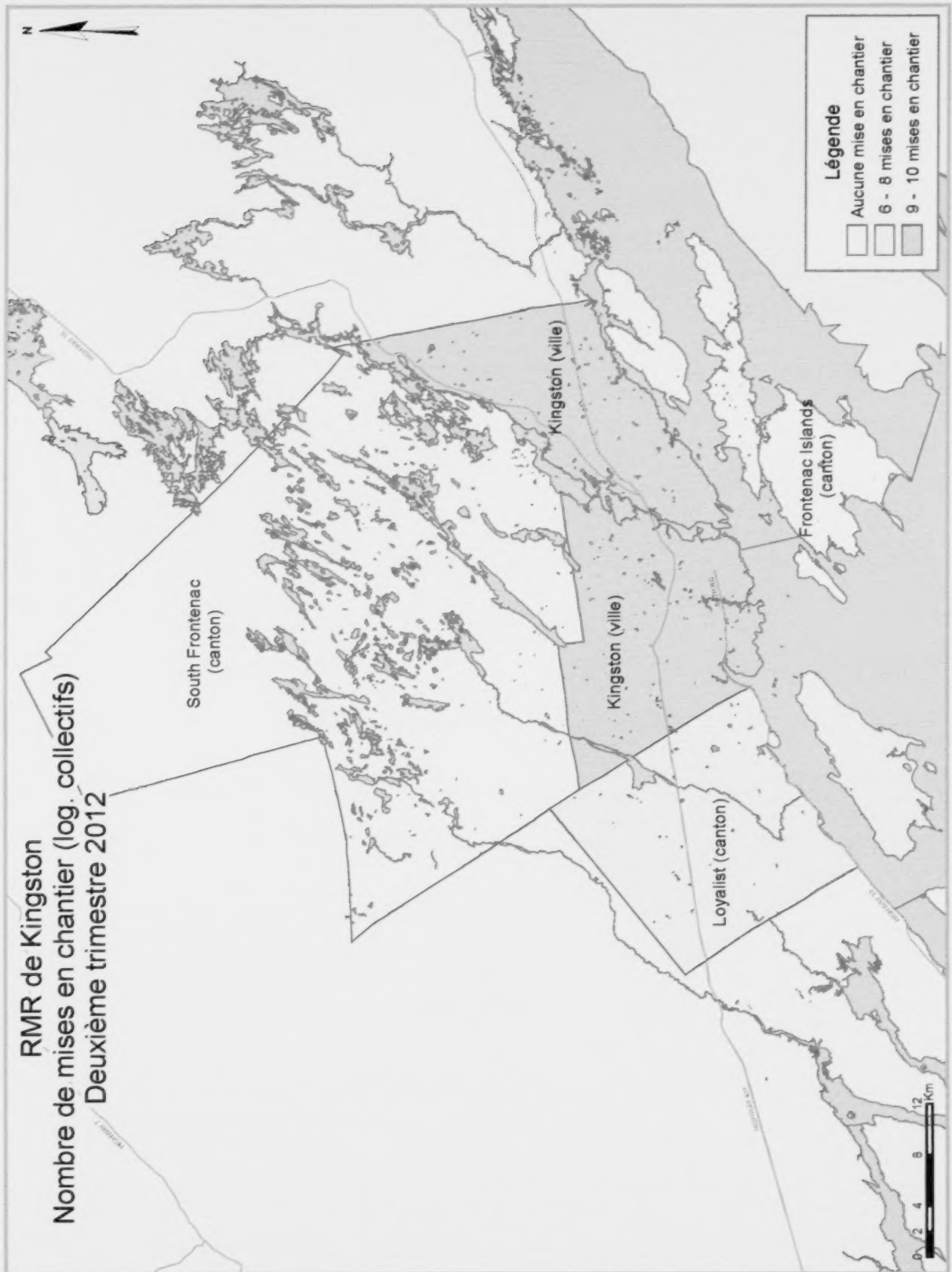
http://www.cmhc-schl.gc.ca/odpub/esub/64509/64509_2012_B01.pdf?fr=1344360007296

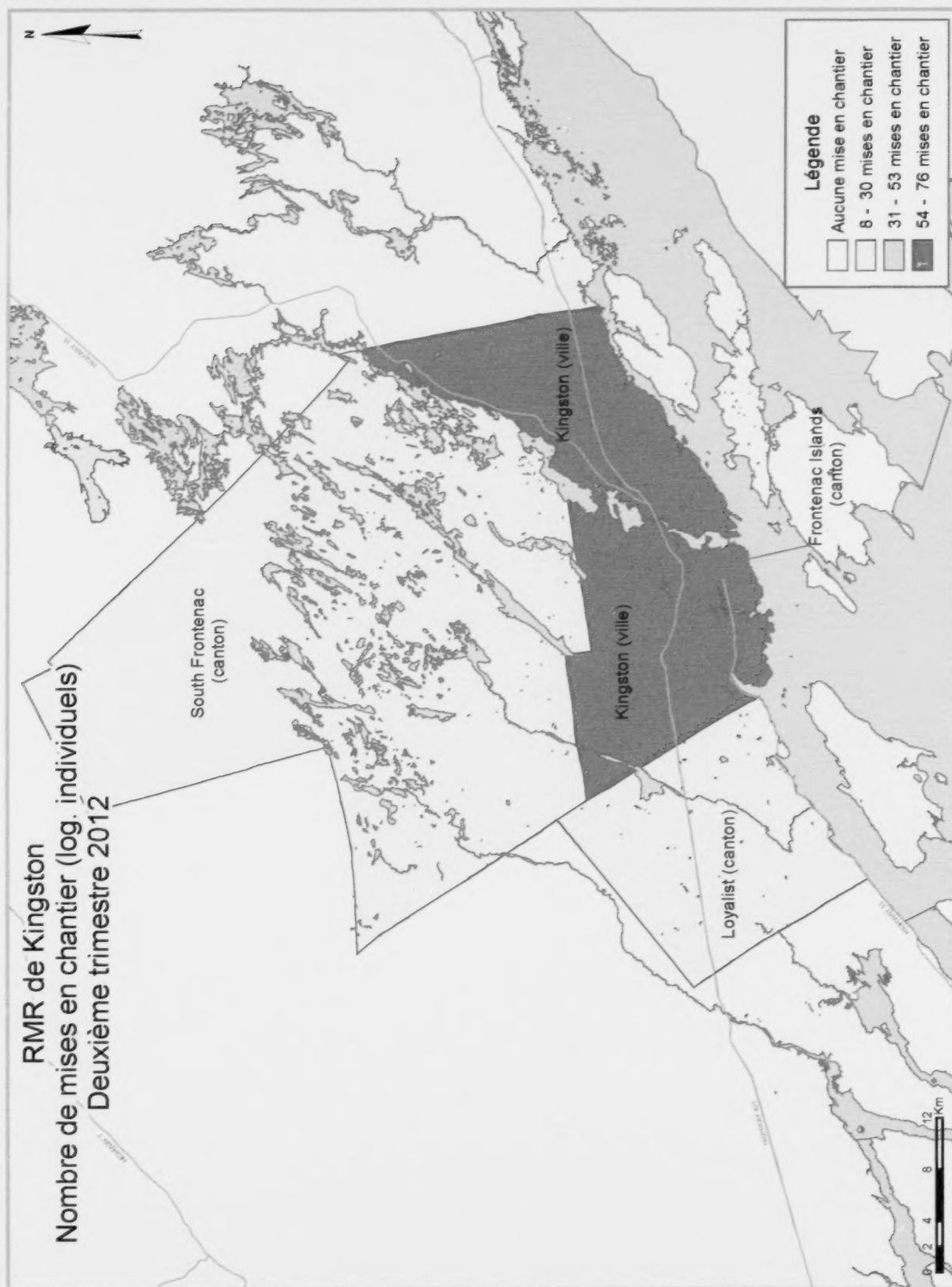
Figure 3

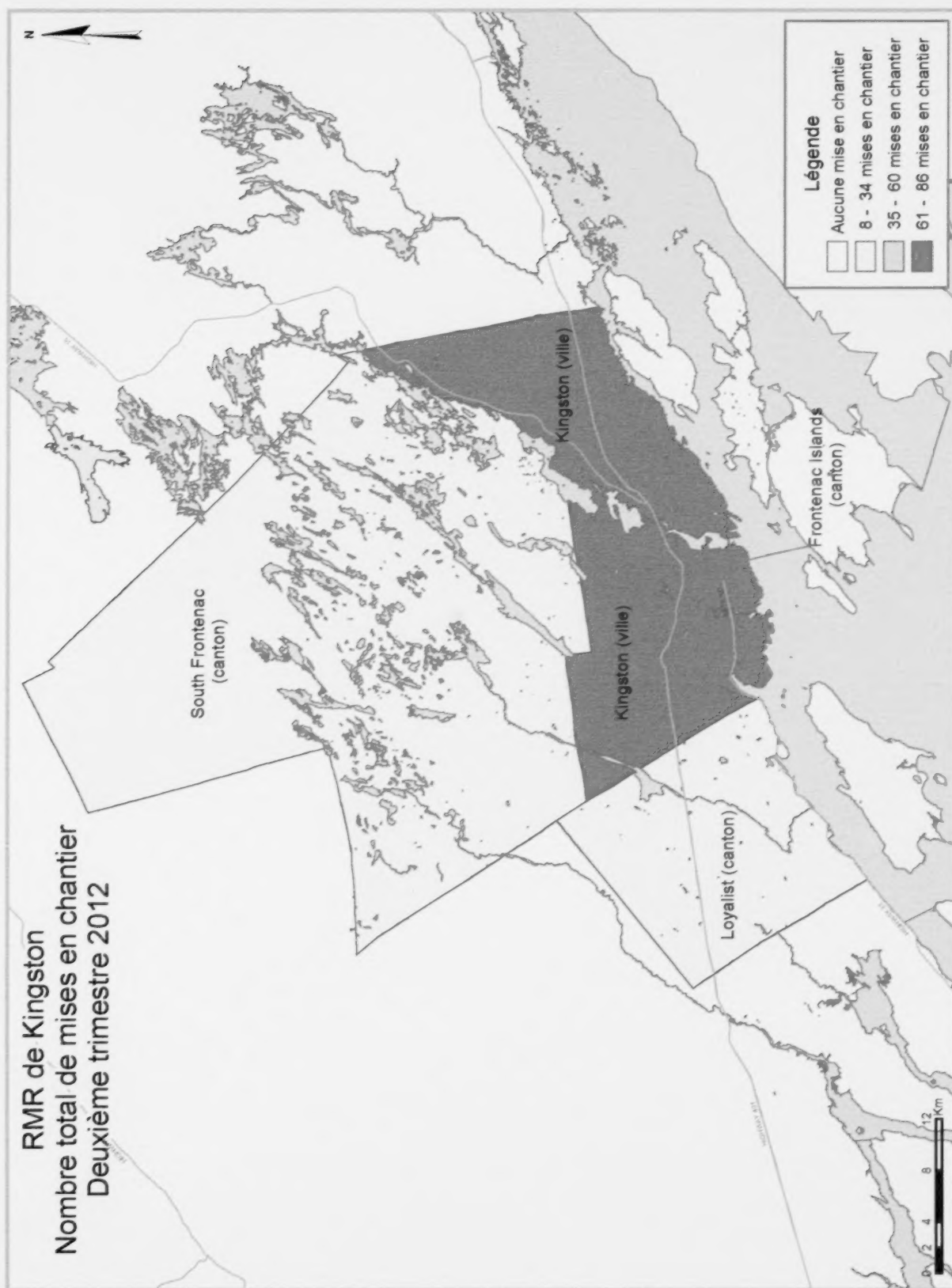
Taux d'inoccupation des appartements relevés dans les RMR de l'Ontario au printemps 2012

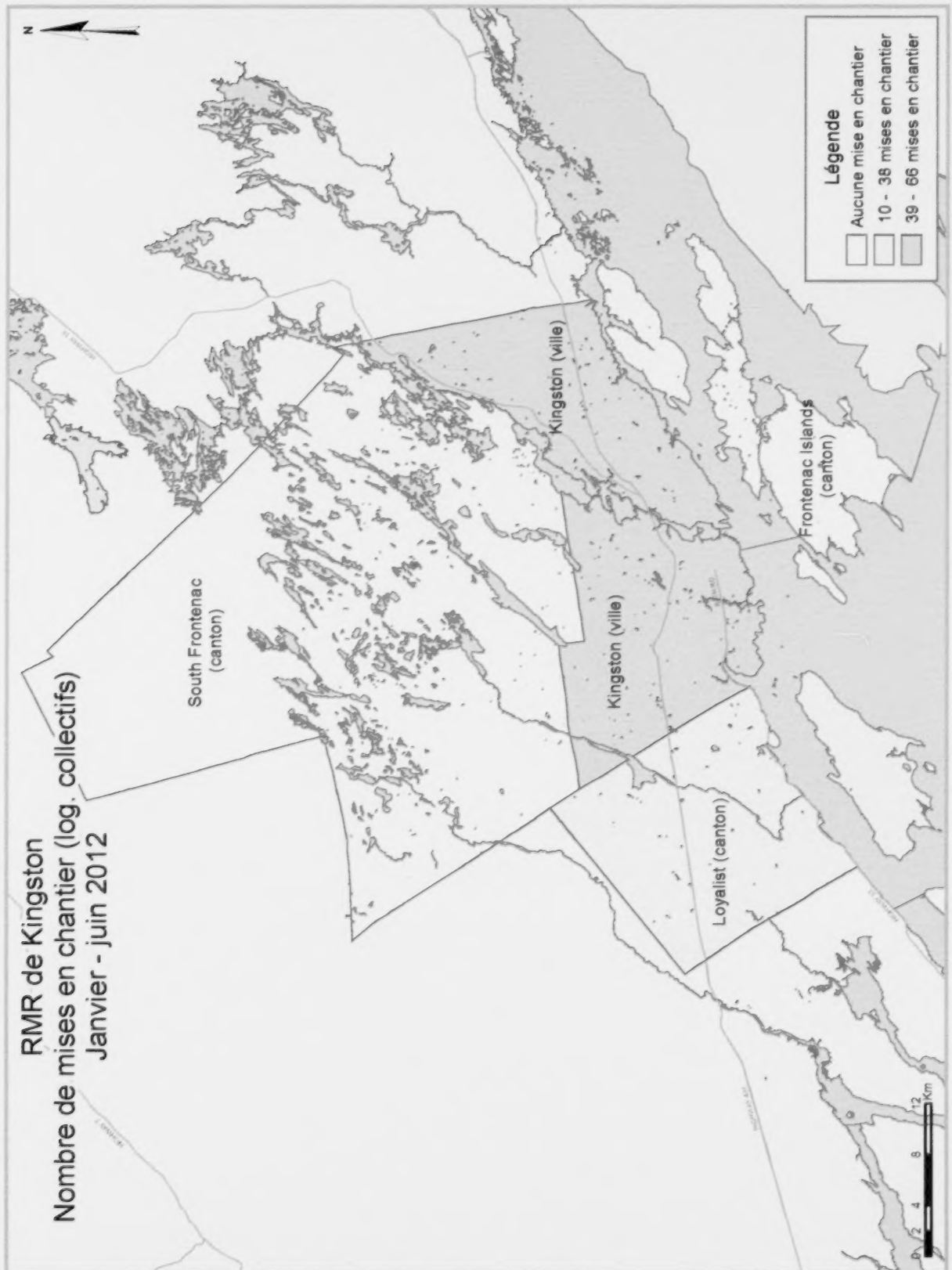


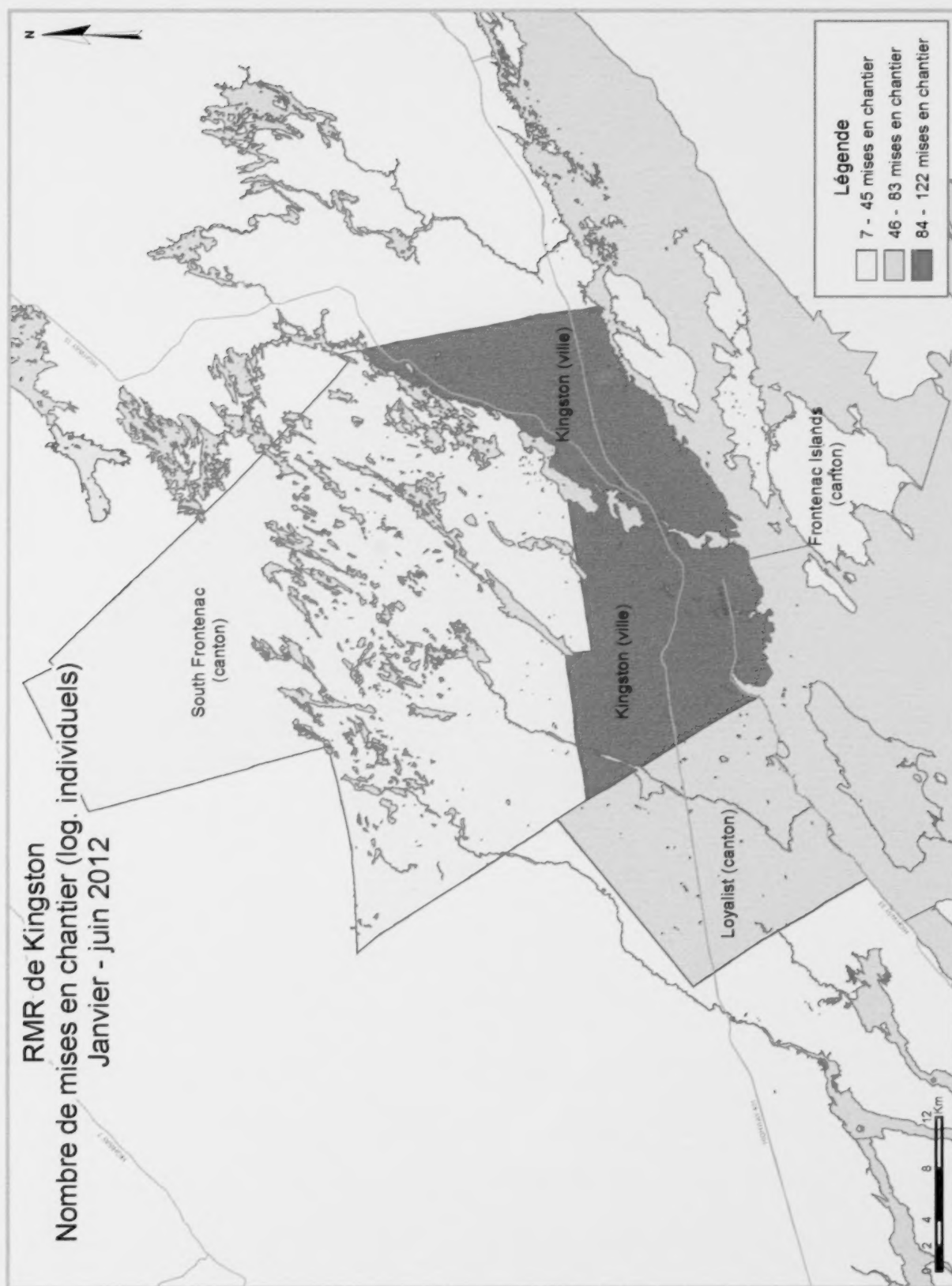
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2012)

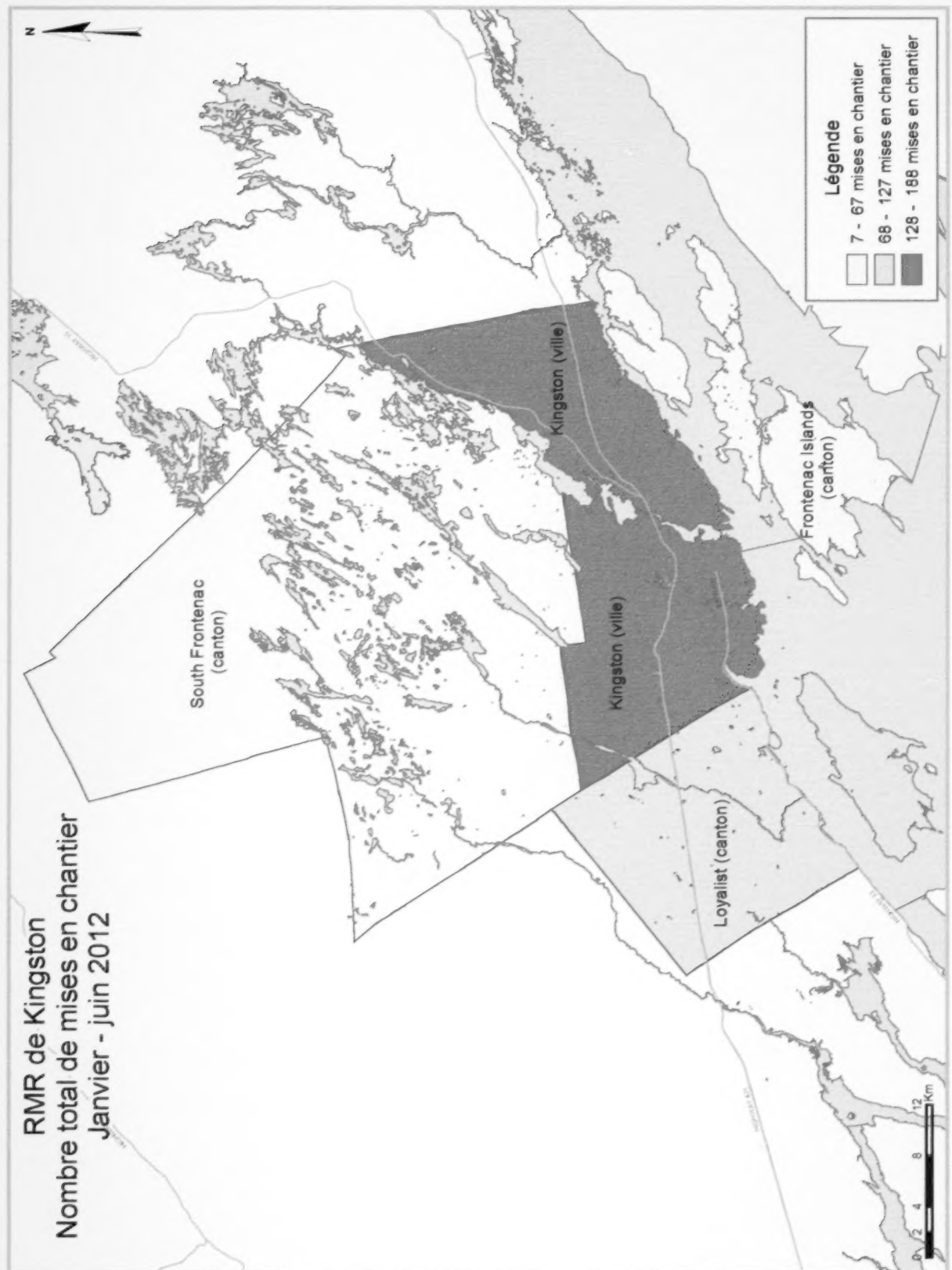












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	112	2	14	0	0	0	0	0	128
T2 2011	140	6	22	0	0	0	4	0	176
Variation en %	-20,0	-66,7	-36,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-27,3
Cumul 2012	211	8	38	0	0	0	0	30	287
Cumul 2011	226	6	26	0	0	0	4	190	456
Variation en %	-6,6	33,3	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-84,2	-37,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	179	10	34	0	0	0	0	368	591
T2 2011	183	10	22	0	0	0	4	190	413
Variation en %	-2,2	0,0	54,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	93,7	43,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	86	8	4	0	0	0	2	0	100
T2 2011	142	6	28	0	0	0	6	0	182
Variation en %	-39,4	33,3	-85,7	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	-45,1
Cumul 2012	194	14	33	0	0	0	2	56	299
Cumul 2011	243	14	32	0	0	0	6	0	295
Variation en %	-20,2	0,0	3,1	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	1,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	56	2	6	0	0	0	2	0	66
T2 2011	44	2	13	0	0	0	6	0	65
Variation en %	27,3	0,0	-53,8	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	106	9	25	0	0	0	2	56	198
T2 2011	133	6	20	0	0	0	0	0	159
Variation en %	-20,3	50,0	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,5
Cumul 2012	223	12	53	0	0	0	3	56	347
Cumul 2011	242	12	23	0	0	0	0	95	372
Variation en %	-7,9	0,0	130,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-41,1	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

Deuxième trimestre 2012									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T2 2012	76	0	10	0	0	0	0	0	86
T2 2011	107	6	22	0	0	0	4	0	143
Loyalist (canton)									
T2 2012	28	2	4	0	0	0	0	0	34
T2 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
South Frontenac (canton)									
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Kingston (RMR)									
T2 2012	112	2	14	0	0	0	0	0	128
T2 2011	140	6	22	0	0	0	4	0	176
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
T2 2012	94	8	26	0	0	0	0	368	496
T2 2011	118	10	18	0	0	0	4	190	344
Loyalist (canton)									
T2 2012	38	2	8	0	0	0	0	0	48
T2 2011	13	0	4	0	0	0	0	0	17
South Frontenac (canton)									
T2 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
T2 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Kingston (RMR)									
T2 2012	179	10	34	0	0	0	0	368	591
T2 2011	183	10	22	0	0	0	4	190	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2012	49	8	0	0	0	0	2	0	59
T2 2011	88	6	24	0	0	0	6	0	124
Loyalist (canton)									
T2 2012	31	0	4	0	0	0	0	0	35
T2 2011	25	0	4	0	0	0	0	0	29
South Frontenac (canton)									
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Kingston (RMR)									
T2 2012	86	8	4	0	0	0	2	0	100
T2 2011	142	6	28	0	0	0	6	0	182
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2012	41	2	6	0	0	0	2	0	51
T2 2011	41	2	10	0	0	0	6	0	59
Loyalist (canton)									
T2 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2011	3	0	3	0	0	0	0	0	6
South Frontenac (canton)									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)									
T2 2012	56	2	6	0	0	0	2	0	66
T2 2011	44	2	13	0	0	0	6	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2012	70	9	19	0	0	0	2	56	156
T2 2011	78	6	19	0	0	0	0	0	103
Loyalist (canton)									
T2 2012	28	0	6	0	0	0	0	0	34
T2 2011	26	0	1	0	0	0	0	0	27
South Frontenac (canton)									
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Kingston (RMR)									
T2 2012	106	9	25	0	0	0	2	56	198
T2 2011	133	6	20	0	0	0	0	0	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kingston (ville)	76	107	0	10	10	26	0	0	86	143	-39,9
Loyalist (canton)	28	14	2	0	4	0	0	0	34	14	142,9
South Frontenac (canton)	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
Kingston (RMR)	112	140	2	10	14	26	0	0	128	176	-27,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Kingston (ville)	122	161	6	10	30	30	30	190	188	391	-51,9
Loyalist (canton)	63	30	2	0	8	0	0	0	73	30	143,3
South Frontenac (canton)	19	31	0	0	0	0	0	0	19	31	-38,7
Kingston (RMR)	211	226	8	10	38	30	30	190	287	456	-37,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	10	22	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	14	22	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	30	26	0	0	0	0	30	190
Loyalist (canton)	8	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	38	26	0	0	0	0	30	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Frontenac Islands (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)	86	135	0	0	0	4	86	143
Loyalist (canton)	34	14	0	0	0	0	34	14
South Frontenac (canton)	8	17	0	0	0	0	8	17
Kingston (RMR)	128	168	0	0	0	4	128	176

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	7	4	0	0	0	0	7	4
Kingston (ville)	158	193	0	0	30	194	188	391
Loyalist (canton)	73	30	0	0	0	0	73	30
South Frontenac (canton)	19	31	0	0	0	0	19	31
Kingston (RMR)	257	258	0	0	30	194	287	456

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Kingston (ville)	49	88	10	6	0	30	0	0	59	124	-52,4
Loyalist (canton)	31	25	0	0	4	4	0	0	35	29	20,7
South Frontenac (canton)	5	28	0	0	0	0	0	0	5	28	-82,1
Kingston (RMR)	86	142	10	6	4	34	0	0	100	182	-45,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Kingston (ville)	112	138	16	14	24	34	56	0	208	186	11,8
Loyalist (canton)	47	50	0	0	9	4	0	0	56	54	3,7
South Frontenac (canton)	33	51	0	0	0	0	0	0	33	51	-35,3
Kingston (RMR)	194	243	16	14	33	38	56	0	299	295	1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	0	24	0	6	0	0	0	0
Loyalist (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	28	0	6	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	24	28	0	6	0	0	56	0
Loyalist (canton)	9	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	33	32	0	6	0	0	56	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Frontenac Islands (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Kingston (ville)	57	118	0	0	2	6	59	124
Loyalist (canton)	35	29	0	0	0	0	35	29
South Frontenac (canton)	5	28	0	0	0	0	5	28
Kingston (RMR)	98	176	0	0	2	6	100	182

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Frontenac Islands (canton)	2	4	0	0	0	0	2	4
Kingston (ville)	150	180	0	0	58	6	208	186
Loyalist (canton)	56	54	0	0	0	0	56	54
South Frontenac (canton)	33	51	0	0	0	0	33	51
Kingston (RMR)	241	289	0	0	58	6	299	295

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T2 2012	1	1,7	5	8,3	39	65,0	11	18,3	4	6,7	60	284 620	290 182
T2 2011	0	0,0	7	10,9	44	68,8	12	18,8	1	1,6	64	279 950	321 151
Cumul 2012	1	0,9	10	8,8	70	61,9	24	21,2	8	7,1	113	286 600	295 980
Cumul 2011	0	0,0	7	7,8	66	73,3	16	17,8	1	1,1	90	279 900	307 135
Loyalist (canton)													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	17	89,5	1	5,3	1	5,3	19	270 800	276 558
T2 2011	0	0,0	4	21,1	13	68,4	2	10,5	0	0,0	19	265 600	267 463
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	32	86,5	3	8,1	2	5,4	37	270 000	281 876
Cumul 2011	0	0,0	11	26,2	29	69,0	2	4,8	0	0,0	42	257 250	259 744
South Frontenac (canton)													
T2 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	27,3	5	45,5	2	18,2	1	9,1	11	265 000	264 091
Cumul 2011	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Kingston (RMR)													
T2 2012	1	1,2	6	7,3	57	69,5	12	14,6	6	7,3	82	279 900	286 836
T2 2011	0	0,0	11	13,1	58	69,0	14	16,7	1	1,2	84	279 900	308 216
Cumul 2012	1	0,6	13	8,1	107	66,5	29	18,0	11	6,8	161	282 000	290 560
Cumul 2011	0	0,0	22	15,9	97	70,3	18	13,0	1	0,7	138	265 650	289 139

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	290 182	321 151	-9,6	295 980	307 135	-3,6
Loyalist (canton)	276 558	267 463	3,4	281 876	259 744	8,5
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	264 091	--	s.o.
Kingston (RMR)	286 836	308 216	-6,9	290 560	289 139	0,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	145	-9,4	279	507	526	53,0	244 875	9,1	241 896
	Février	165	-24,3	242	443	482	50,2	269 110	14,3	258 805
	Mars	265	-16,9	256	711	529	48,4	262 181	10,8	268 913
	Avril	361	-19,6	247	770	528	46,8	270 596	3,1	273 194
	Mai	414	4,8	250	742	517	48,4	273 254	5,9	266 089
	Juin	416	6,7	273	640	528	51,7	261 220	-0,4	253 362
	Juillet	286	12,6	249	551	549	45,4	261 903	4,8	268 626
	Août	268	7,6	256	570	557	46,0	249 840	0,6	245 354
	Septembre	274	25,1	280	547	546	51,3	256 548	-2,2	257 941
	Octobre	222	14,4	286	433	547	52,3	259 901	5,1	268 084
	Novembre	212	-9,0	275	347	531	51,8	250 001	10,8	250 027
	Décembre	151	17,1	287	255	676	42,5	272 015	7,8	290 291
2012	Janvier	176	21,4	294	541	540	54,4	272 160	11,1	288 203
	Février	244	47,9	306	555	584	52,4	262 655	-2,4	278 358
	Mars	315	18,9	299	738	571	52,4	269 303	2,7	280 533
	Avril	386	6,9	283	853	588	48,1	279 310	3,2	266 555
	Mai	458	10,6	289	752	532	54,3	278 643	2,0	260 861
	Juin	344	-17,3	214	616	545	39,3	264 717	1,3	285 334
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	1 191	-3,5		2 152			268 245	2,8	
	T2 2012	1 188	-0,3		2 221			274 827	2,5	
	Cumul 2011	1 766	-8,5		3 813			265 497	5,7	
	Cumul 2012	1 923	8,9		4 055			272 134	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,5	6,1	62,8	844
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,8	6,4	63,2	840
	Mars	601	3,50	5,34	108,10	119,40	78,0	6,9	63,7	852
	Avril	621	3,70	5,69	108,70	119,90	78,8	7,2	64,5	850
	Mai	616	3,70	5,59	109,40	120,90	79,4	7,2	64,9	844
	Juin	604	3,50	5,39	110,00	120,20	80,7	6,9	65,7	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,30	120,50	80,2	7,0	65,2	824
	Août	604	3,50	5,39	110,60	120,60	80,7	6,7	65,3	830
	Septembre	592	3,50	5,19	110,80	121,10	80,1	6,1	64,3	849
	Octobre	598	3,50	5,29	111,20	121,00	80,1	5,8	64,1	856
	Novembre	598	3,50	5,29	112,00	121,00	79,8	6,0	64,0	856
	Décembre	598	3,50	5,29	112,20	120,30	80,1	6,3	64,4	839
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,30	120,60	81,5	6,6	65,7	834
	Février	595	3,20	5,24	112,70	121,40	82,7	7,1	66,8	823
	Mars	595	3,20	5,24	113,30	122,00	83,0	7,4	67,3	824
	Avril	607	3,20	5,44	113,60	122,40	82,9	7,1	66,9	828
	Mai	601	3,20	5,34	114,10	122,40	82,6	6,2	66,0	841
	Juin	595	3,20	5,24		121,60	82,5	5,9	65,6	849
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'ari!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'ari!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

